

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.06.2021, поступившего на рассмотрение 08.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

8 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-68820728	
Кадастровый номер:	61:44:0072415:169
Номер кадастрового квартала:	61:44:0072415
Дата присвоения кадастрового номера:	11.10.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Советский район, ул. 30-летия Октября (в районе дома № 31)
Площадь:	631 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	1834872.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	индивидуальный жилой дом с приусадебным участком
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
8 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-68820728			
Кадастровый номер:		61:44:0072415:169	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Камбулова Светлана Анатольевна, действующий от имени заявителя - Администрация города Ростова-на-Дону на основании документа:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
8 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-68820728			
Кадастровый номер:		61:44:0072415:169	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
8 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-68820728			
Кадастровый номер:		61:44:0072415:169	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	40°46.9'	1.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	104°5.6'	9.82	данные отсутствуют	61:44:0072415:154	Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, р-н. Советский, ул. 30-летия Октября, д. 31/2; 2925988@mail.ru, Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, р-н. Советский, ул. 30-летия Октября, д. 31/2
3	1.1.3	1.1.4	122°40.6'	9.24	данные отсутствуют	61:44:0072415:154	Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, р-н. Советский, ул. 30-летия Октября, д. 31/2; 2925988@mail.ru, Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, р-н. Советский, ул. 30-летия Октября, д. 31/2
4	1.1.4	1.1.5	192°25.6'	0.6	данные отсутствуют	61:44:0072415:153	344055, Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, пер. Пензенский, д. 2А; Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, пер. Пензенский, д. 2А; Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Советский, пер. Пензенский, д. 31/2
5	1.1.5	1.1.6	188°22.7'	1.3	данные отсутствуют	61:44:0072415:153	344055, Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, пер. Пензенский, д. 2А; Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, пер. Пензенский, д. 2А; Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Советский, пер. Пензенский, д. 31/2
6	1.1.6	1.1.7	164°22.2'	1.74	данные отсутствуют	61:44:0072415:153	344055, Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, пер. Пензенский, д. 2А; Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, пер. Пензенский, д. 2А; Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Советский, пер. Пензенский, д. 31/2
7	1.1.7	1.1.8	149°28.9'	2.21	данные отсутствуют	61:44:0072415:153	344055, Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, пер. Пензенский, д. 2А; Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, пер. Пензенский, д. 2А; Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Советский, пер. Пензенский, д. 31/2
8	1.1.8	1.1.9	128°41.0'	3.79	данные отсутствуют	61:44:0072415:153	344055, Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, пер. Пензенский, д. 2А; Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, пер. Пензенский, д. 2А; Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Советский, пер. Пензенский, д. 31/2
9	1.1.9	1.1.10	214°17.2'	0.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	214°26.8'	11.12	данные отсутствуют	61:44:0072415:195	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Советский, ул. 30-летия Октября, д. 29г

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 3.1				Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 6	
8 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-68820728									
Кадастровый номер:					61:44:0072415:169				
11	1.1.11	1.1.1 2	214°27.5`	3.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	1.1.12	1.1.1 3	211°3.7`	13.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
13	1.1.13	1.1.1 4	327°32.9`	18.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
14	1.1.14	1.1.1 5	347°53.0`	10.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
15	1.1.15	1.1.1	22°37.4`	13.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
8 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-68820728			
Кадастровый номер:		61:44:0072415:169	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	419459.97	2195371.97	-	0.1
2	419461.28	2195373.1	-	0.1
3	419458.89	2195382.62	-	0.1
4	419453.9	2195390.4	-	0.1
5	419453.31	2195390.27	-	0.1
6	419452.02	2195390.08	-	0.1
7	419450.34	2195390.55	-	0.1
8	419448.44	2195391.67	-	0.1
9	419446.07	2195394.63	-	0.1
10	419445.85	2195394.48	-	0.1
11	419436.68	2195388.19	-	0.1
12	419433.78	2195386.2	-	0.1
13	419421.81	2195378.99	-	0.1
14	419437.3	2195369.14	-	0.1
15	419447.78	2195366.89	-	0.1
16	419459.97	2195371.97	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.